

EDITAL N.º 5/2025

Hasta Pública para cedência de utilização de 3 espaços nos Edifícios 2 e 5 do Parque Industrial do Safrujo

Para os devidos efeitos se torna público que no dia 15 de setembro de 2025, pelas 10:00 horas, terá lugar na sede da Ribeirapera - Sociedade para o Desenvolvimento de Castanheira de Pera, E. M., S. A., sita no Parque Industrial do Safrujo, Lote 1C, 3280-112 Castanheira de Pera, a Hasta Pública aprovada pela Ribeirapera - Sociedade para o Desenvolvimento de Castanheira de Pera, E. M., S. A., em 01 de setembro de 2025, a coberto da Proposta n.º 4/2025, que terá por objeto a atribuição do direito de utilização de 3 espaços localizados nos Edifícios 2 e 5 do Parque Industrial do Safrujo, na União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, inscritos nos artigos 3607 e 1998, respetivamente, da matriz predial urbana da União das Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, dos quais a empresa é legítima proprietária.

O valor base de licitação fixa-se da seguinte forma:

- Para espaços com uma área até 300 m², o valor base é de **1,00 € (um euro) por metro quadrado** (valor mínimo);
- Para espaços com uma área superior a 300 m², o valor base é de **0,85 € (oitenta e cinco cêntimos) por metro quadrado** (valor mínimo).

Aos valores indicados acresce IVA à taxa legal aplicável.

As peças da Hasta Pública encontram-se para consulta por marcação, na sede da Ribeirapera - Sociedade para o Desenvolvimento de Castanheira de Pera, E. M., S. A., sita no Parque Industrial do Safrujo, Lote 1C, 3280-112 Castanheira de Pera, nos dias úteis, das 10:00 horas até às 12:30 horas e das 14,30 horas até às 18,00 horas, até ao dia 12 de setembro de 2025, e no sítio da internet da empresa em www.ribeirapera.pt.

As propostas devem ser apresentadas nos termos dos números 10 a 13 do Programa do Procedimento, pelos concorrentes ou seus representantes legais, no local acima indicado, a partir do dia 8 de setembro de 2025, nos dias úteis, das 10:00 horas até às 12:30 horas e das 14,30 horas até às 18,00 horas, até ao dia 12 de setembro de 2025.

Os esclarecimentos sobre as peças devem ser requeridos por correio eletrónico ribeirapera.sa@sapo.pt ou carta, no primeiro terço do prazo definido para apresentação das propostas, devendo ser respondido no segundo terço do prazo.

Castanheira de Pera, 2 de setembro de 2025

O Conselho de Administração,

